



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
Občinski svet
Odbor za komunalno in urbanizem

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805
www.dobrova-polhovgradec.si, e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 007-0020/2019-1
Datum: 07. 10. 2019

članom Občinskega sveta
Občine Dobrova- Polhov Gradec

ZADEVA: Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec

NAMEN: Obravnava in predlog Občinskemu svetu v sprejem

Predlagatelj: Predsednik odbor za komunalno in urbanizem, Bojan Demšar

Poročevalci: Bojan Demšar, Gvido Modrijan, STRUCTURA d.o.o.

PRAVNA OSNOVA: 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta občine Dobrova - Polhov Gradec, da sprejema odloke in druge občinske akte, 74. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/12), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/39 in 34/19).

Predlog članom občinskega sveta:

SKLEP:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec in se pripravi predlagan odlok za drugo branje na osnovi sprejetih stališč in predlogov.

ali

v primeru, da na predlog odloka v prvi obravnavi ne bi bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu, ter ker se bo obstoječi odlok dejansko nadomestil z novim odlokom, kar je posledica spremembe zakonodaje in sam predmet obravnave ni popolnoma nov odlok ampak je v končni fazi uskladitev z novo zakonodajo, Odbor predlaga, da se druga obravnava združi s prvo obravnavo (5 odstavek, 74. člena Poslovnika) in sprejme

SKLEP:

Občinski svet sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec.

Obrazložitev:

Občina Dobrova – Polhov Gradec (Občina) ima od leta 2014 dalje že sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 24/2014), ki je skladen z državno zakonodajo. Na njegovi podlagi Občina odmerja komunalni prispevek. Na podlagi uveljavitve zakona o urejanju prostora in novega Občinskega prostorskega načrta Občina posledično sprejema novi odlok o odmeri komunalnega prispevka. Odbor za komunalno in urbanizem je na svoji 4. redni seji dne 07. 10. 2019 obravnaval predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec, ga potrdil in predlaga občinskemu svetu, da se druga obravnava združi s prvo obravnavo (5 odstavek, 74. člena Poslovnika) in predlagani odlok Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec sprejme.

Pripravil:
Boris Krnjajič

Bojan Demšar
Predsednik odbora za
komunalno in urbanizem

Priloge:

- I. Naslov odloka, II. Uvod,
- III. Besedilo in členi odloka, IV. Obrazložitev odloka.

Posebne priloge:

- Besedilo odloka,
- Obrazložitev izdelave programa opremljanja za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova – Polhov Gradec.

I. NASLOV ODLOKA

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec.

II. UVOD

1 . Razlogi, zaradi katerih je akt potreben

Občina Dobrova - Polhov Gradec ima od leta 2014 dalje že sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 24/2014), ki je skladen z državno zakonodajo. Na njegovi podlagi Občina odmerja komunalni prispevek. Z uveljavitvijo zakona o prostorskem načrtovanju je nastala dolžnost občin, da obstoječe odloke o odmeri komunalnega prispevka prilagodijo na določila nove zakonodaje.

2. Ocena stanja, cilji in načela odloka

Občina ima stanje odmere komunalnega prispevka ustrezno urejeno in tekom izvajanja odmer komunalnega prispevka ni ugotovila večjih neskladnosti obstoječe odmere, zato se z uveljavitvijo novega odloka način odmere komunalnega prispevka ne spreminja. Tako se ohranijo razmerja med merilom parcele in objekta ter faktorji dejavnosti.

Občina je ob spremljanju odmere komunalnega prispevka po Sloveniji zaznala, da višina odmerjenega komunalnega prispevka po različnih občinah variira. Kljub približno enakim stroškom izgradnje komunalne opreme, se komunalni prispevki po občinah razlikujejo. Posledično je tudi Občina Dobrova – Polhov Gradec preučila finančno obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka. Ugotovitve nakazujejo, da bi bilo smiselno delno znižanje obremenitev zavezancev. Občina torej z obravnavanim predlogom odloka predvideva znižanje obremenitve komunalnega prispevka za cca. 12% napram obstoječi obremenitvi.

Dodatno je uzakonjena razbremenitev investitorjev v gradnjo na komunalno neopremljenih zemljiščih. V tovrstnih primerih Občina investitorjem ne bo več zaračunavala sorazmernih stroškov izgradnje obstoječe – že zgrajene komunalne opreme, če bo investitor izkazal, da stroški izgradnje nove komunalne opreme presegajo zneske, ki so predvideni za obračun komunalnega prispevka za istovrstno komunalno opremo po predlaganem odloku.

Cilj in načela sprejetja Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec je omogočiti nadaljnji razvoj Občine Dobrova - Polhove Gradec na način, ki bo ljudem omogočal boljše in kvalitetnejše bivalne pogoje in razvoj.

3 . Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Sprejem odloka nima negativnih posledic za odhodkovno stran proračuna Občine Dobrova - Polhov Gradec. S sprejemom novega odloka se bodo deloma znižali prihodki iz naslova odmere komunalnega prispevka. Nekaj tega znižanja bo na račun spremembe državne zakonodaje, nekaj pa na račun predlaganega znižanja komunalnega prispevka.

III. BESEDILO ČLENOV ODLOKA

V prilogi.

IV. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Odlok v 1. členu pojasni, kaj je predmet obravnave.

V 2. členu so prikazani predmeti obračuna komunalnega prispevka.

V 3. členu so določeni posebni primeri, kako ravnati, kadar obračun komunalnega prispevka ni tipski (ne gre za novogradnjo).

V 4. členu so določena razmerja, ki vplivajo na višino komunalnega prispevka. Ta razmerja se napram obstoječemu odloku ne spreminjajo.

V 5. členu so prikazani faktorji dejavnosti, ki se napram obstoječemu odloku ne spreminjajo.

V 6. členu je prikazana prispevna stopnja, ki določi končno višino komunalnega prispevka.

V 7. členu so povzete vrednosti za izračun komunalnega prispevka, določene z državnim pravilnikom.

V 8. členu so določene formule za izračun komunalnega prispevka in dodana pojasnila izrazov ter podrobnosti odmere komunalnega prispevka v posameznih primerih.

V 9. členu je določeno, da višina komunalnega prispevka v primerih gradnje na neopremljenem območju, ne sme vključevati sorazmernih stroškov gradnje obstoječe komunalne opreme, če je investicija v novogradnjo višja od izračuna komunalnega prispevka po predlaganem odloku.

V 10. členu je določen zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

V 11. členu so prikazane podrobnosti odmere komunalnega prispevka.

V 12. členu je zapisana možnost sklenitve pogodbenega razmerja, kadar infrastrukturo gradi zasebnik oziroma predvidena infrastruktura še ni dokončana in predana v uporabo.

V 13. členu je zapisano, da stroški priključevanja na komunalno opremo, niso predmet obračuna komunalnega prispevka in predstavljajo ločeni strošek.

V 14. členu so navedene državne in občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

V 15. členu je naveden način, kako se upošteva morebitna predhodna vlaganja zasebnikov v izgradnjo komunalne opreme.

V 16. členu so določene globe za posamezne prekrške.

V 17. členu je naveden nadzorni organ, ki uporablja 16. člen odloka.

V 18. členu je navedeno, kako ravna občinski organ v prehodnem obdobju uveljavitve novega odloka.

V 19. členu je navedeno, katera občinska zakonodaja preneha veljati in kdaj.

V 20. členu je navedeno, kdaj odlok prične veljati.